

Abitare, comprare, arredare, vivere e investire nel mattone

Focus città mondo

A Helsinki cresce l'immobiliare al via molti progetti residenziali

EVELINA MARCHESINI PAG. 15



Dal pane all'immobiliare

Pandenus apre al business dell'ospitalità con una locanda

PAOLA DEZZA PAG. 18



GRANDI PROGETTI AL TRAGUARDO

Architetti, le opere al debutto nel 2018

Dal centro multiartistico a New York, al Tribunale di Renzo Piano a Parigi fino al colle-inceneritore fuori Copenaghen

Paola Pierotti

● Cambiano i modi di abitare, lavorare e spendere il tempo libero, di incontrarsi e di fruire di servizi: così il successo delle nuove architetture e di pezzi di città rigenerati dipende sempre più spesso dall'uso che ne fanno le persone. L'architettura contemporanea sfida l'ingegneria, sperimenta mix funzionali inediti, produce delle forme che integrano spazi pubblici e privati. Questo trend si può percepire e apprezzare in molte delle grandi opere di architettura che saranno completate nel 2018.

A partire dal tanto atteso The Shed, il primo centro multi-artistico progettato da Diller Scofidio + Renfro, in collaborazione con Rockwell Group, a New York, arduo della High Line. Un'opera innovativa con una forte carica di creatività architettonica realizzata con soluzioni ingegneristiche inedite per integrare una struttura fissa di otte piani con un'ampio volume telescopico, che permetterà di estendere uno spazio coperto a seconda delle necessità. Architettura flessibile per forme ad un concept pensato per promuovere le arti visive e dello spettacolo, con un laboratorio sperimentale gratuito per gli artisti non ancora affermati. Scorrendo lungo del binari, tramite dei carrelli, la copertura rivestita in Ete - un polimeroproprietario per avere un'alta resistenza alla corrosione - potrà modificarsi, accogliere delle sedute in occasione di un evento teatrale o rimanere libera per altri tipi di performance (ospitando 1.250 persone sedute e 3.000 in piedi). Un progetto che farà scuola, nato dal recupero di un'area dismessata per proporre un'opera dinamica proiettata in un futuro tanto da scrivere, ripensando il ruolo delle istituzioni culturali anche con il contributo di donazioni private per portare a termine i lavori. Il cantiere è in corso, entro l'anno saranno ultimati i lavori anche se l'inaugurazione sarà nel 2019.

Lo studio di Rem Koolhaas nel 2018 chiederà di diverse opere significative e nella capitale taiwanese si presume sia davvero pronto per l'inaugurazione il Taipei Performing

Arts Center: un landmark dirompente nel tessuto storico consolidato del distretto di Zhongshan. Nato da un maxi-concorso indetto nel 2009, il progetto di Oms si caratterizza per essere una macchina complessa e flessibile, con una scala mobile rossa (che ricorda quella del Fondaco dei Tedeschi di Venezia) di 250 metri che attraverserà le viscere dell'opera che si snoda attraverso tre grandi spazi, un teatro principale da 1.900 posti e altri due da 800.

In Europa, Londra si conferma un cantiere particolarmente vivace: sono state annunciate 13 nuove torri nella City entro i prossimi dieci anni, e nel 2018 comincerà a diventare operativo anche il maxi-piano infrastrutturale di Crossrail, con 42 chilometri di nuovi tunnel scavati sotto la capitale britannica, 100 chilometri di rete complessiva di 41 nuove stazioni. Tra i tanti progetti di rigenerazione urbana in cantiere, con attenzione al recupero del patrimonio in chiave contemporanea, sarà pronto per l'autunno il Coal Drops Yard, firmato dal designer Thomas Heatherwick nell'area di King's Cross. Qui, in un ex deposito di carbone, due lunghi viadotti vittoriani saranno collegati tra loro attraverso una spettacolare copertura creando uno spazio pubblico, attrezzato con servizi e negozi, aperto alla città.

In Francia, Renzo Piano ultimierà quest'anno il Campus universitario di Amiens mentre a Parigi, quarant'anni dopo il Centre Pompidou, l'architetto genovese è pronto per tagliare il nastro del nuovo Tribunale che entrerà in esercizio dal secondo trimestre del 2018 e raggiungerà un'altezza di 160 metri. Sarà il secondo edificio abitabile più alti di Parigi dopo la Tour Montparnasse.

La sfida verticale si vivrà però a San Pietroburgo dove si lancia per completare quest'anno un grattacielo di 464 metri di altezza nell'ambito dell'ampio piano di trasformazione urbana, il Lakhta Center, che darà vita ad un distretto innovativo e sostenibile per funzioni pubbliche e private, dove troverà sede anche il quartier generale del Gruppo Gazprom. In Italia invece il lavoro per disegnare il quartier generale dei cantieri navali di San Lorenzo in Toscana, intanto la sua Lissoni Architettura completerà nel 2018 la sede di Fantini Rubinetterie a Pella, sul Lago D'Orta, in provincia di Novara. Per l'architetto milanese si tratta del quinto edificio industriale in Italia dopo aver realizzato le sedi produttive di Boffi, Glass Italia, Living Divani e Matteo Grassi. Questo progetto tra l'altro completa un intervento più ampio nel quale la famiglia Fantini ha di recente inaugurato un boutique design hotel di sole undici camere. Ateliers Alfonso Femia consegnerà nel 2018 la Dallara Motorsport Academy: un progetto mixed use che prevede una destinazione culturale e formativa, integrata con gli uffici dell'azienda. Il suo studio è al lavoro anche per realizzare

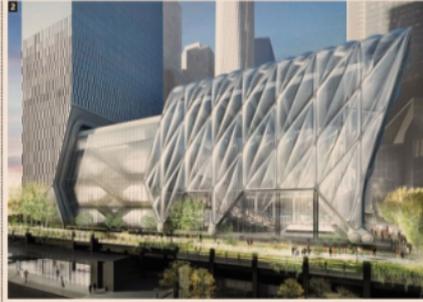


IN ITALIA

Sarà l'anno degli headquarter

● Se il 2017 dell'architettura italiana sarà ricordato per l'edilizia scolastica, con numeri record di investimenti pubblici, decine di concorsi e tante nuove scuole realizzate da Cermasco sul Naviglio a Ilseggel, il 2018 si annuncia particolarmente felice per gli headquarter. A breve a Milano è prevista l'inaugurazione della nuova sede Coima nell'area di Porta Nuova firmata da Mario Cucinella, e a pochi passi salirà anche la torre Unipol, sempre con un progetto dall'architetto bolognese.

Piero Lissoni è al lavoro per disegnare il quartier generale dei cantieri navali di San Lorenzo in Toscana, intanto la sua Lissoni Architettura completerà nel 2018 la sede di Fantini Rubinetterie a Pella, sul Lago D'Orta, in provincia di Novara. Per l'architetto milanese si tratta del quinto edificio industriale in Italia dopo aver realizzato le sedi produttive di Boffi, Glass Italia, Living Divani e Matteo Grassi. Questo progetto tra l'altro completa un intervento più ampio nel quale la famiglia Fantini ha di recente inaugurato un boutique design hotel di sole undici camere. Ateliers Alfonso Femia consegnerà nel 2018 la Dallara Motorsport Academy: un progetto mixed use che prevede una destinazione culturale e formativa, integrata con gli uffici dell'azienda. Il suo studio è al lavoro anche per realizzare



INTEGRATI E MULTIFUNZIONE

1. Il Lakhta Center ideato da Kettle Collective, a San Pietroburgo (alto 462 metri), ospiterà la sede Gazprom;
 2. The Shed, il centro "multiartistico" sulla High Line di New York, progettato da Diller Scofidio + Renfro;
 3. Il Museo M9 di Mestre by Sauerbruch Hutton finalmente al traguardo;
 4. Coal drops yards: il progetto di Heatherwick a King's Cross, Londra;
 5. L'headquarter Fantini Rubinetterie di Lissoni Architettura, a Pella (Novara)



la nuova sede della Vimar a Marostica e a Milano si chiuderanno due progetti in via Liberazione, dove troverà sede Versace e altri brand, e in via San Pietro dell'Orto entrambi per Generali Properties.

Matteo Thun a Parma consegnerà l'headquarter per l'azienda della cosmetica Davines: un villaggio integrato con una fabbrica e una fattoria, architettura contemporanea che tenta una sintesi con le tradizioni rurali e le aspettative di lavoratori che chiedono welfare e performance.

Nel 2018 Degw, brand del gruppo Lombardini è impegnato sulla progettazione integrata degli ambienti di lavoro, consegnerà le sedi milanesi di Amundri, Bayer, Promoteon, Sew e Chubb; a Sesto San Giovanni terminerà Siemens a Roma Fox e Ibm. Il gruppo 1.22 è impegnato anche su interventi di profonda riqualificazione ad esempio a Trieste per la sede di Allianz, per un edificio per uffici in Corso Como e con la Torre Sassetta a Milano.

Sempre nel capoluogo lombardo Progetto Csm consegnerà a Unipol la riqualificazione dell'immobile in via de' Castelli e Piaruch completerà l'ampiamiento della sede Bompar e Tradate, in provincia di Varese. Numerose le architetture direzionali sui tavoli dello studio Park che nel 2018 terminerà due importanti opera-

zioni in via Chiese e in Piazza Cordusio: due edifici certificati Leed Gold e frutto di importanti riqualificazioni di immobili esistenti.

Architetture direzionali a Milano anche per Antonio Citterio-Patricia Viel che quest'anno consegnerà il primo edificio dell'area Symbiosis, il nuovo headquarter di Fastweb. Alessandro Scandurra terminerà gli uffici Philips. Lo studio D2U Design To Users sta consegnando il fit out di sei piani della nuova sede di Bureau Veritas in viale Monza a Milano e sta ultimando la riqualificazione del palazzo di piazzale Affari, ex Telecom trasformato da Savills in un palazzo uffici multi-tenanti (recentemente acquisito dal fondo di investimento inglese Cromwell).

Gran parte delle iniziative più interessanti hanno trovato terreno fertile a Milano e in Lombardia, ma per il contemporaneo c'è spazio anche in provincia quando clientele e progettista si allineano. A Rieti, nel fiammante, Giovanni Vaccarini chiederà quest'anno il cantiere di un polo per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Un'architettura direzionale e produttiva, un progetto dalla lunga gestazione in un'area di 16 ettari, con una produzione di energia di oltre 30 Megawatt.

● Creatività progettuale, sperimentazione, alta ingegneria, industrializzazione e trasferimento tecnologico. Ecco il dna dell'architettura contemporanea, che non è prerogativa dei grandi studi o dei landmark nelle metropoli del mondo.

Lo dimostra una micro-architettura italiana, 30 metri quadri di superficie, un budget di 100mila euro, firmata da tre professionisti under 40, i soci dello studio Demogo con base a Treviso, impegnati in questi mesi per portare a termine un piccolo hi-tech, in costruzione sulle Dolomiti. La struttura con 12 cuccette diventerà operativa nell'estate del 2018, dovrà fare i conti con venti che arrivano a 120 km/h sulle strutture verticali e con eventuali carichi acciden-



Prezzi Istat: -0,8% nel 3° trimestre

Prezzi ancora in calo per le case italiane, influenzati principalmente dalle quotazioni dell'usato. Secondo i dati diffusi dall'Istat, nel terzo trimestre 2017 «l'indice dei prezzi delle abitazioni acquistate dalle famiglie, sia per fini abitativi sia per investimento, diminuisce dello 0,5% rispetto al trimestre precedente e dello 0,8% nei confronti dello stesso periodo del 2016 (ora -0,2% nel secondo trimestre)».

Il Bosco verticale apre al sociale

Il Bosco verticale di Stefano Boeri si sposta in Olanda e apre all'housing sociale. A Eindhoven sosterà la Trudo Vertical Forest, i cui lavori inizieranno nel 2019. La Trudo Vertical Forest sarà il primo Bosco Verticale che si rivolge a un'utenza popolare: in tutto 125 unità abitative da 50 mq circa distribuite su 19 piani (75 metri di altezza), appartamenti con affitto calmerato. Sui balconi alberi e piante dello specie più varie.

Social network

Casa24Plus
 Le case del Demanio di asta in Veneto, Marche, Calabria e Lazio

@24casaplus
 Le soluzioni d'arredo per rendere funzionale un monolocale

IMMUTUI DELLA SETTIMANA

| Professione | Impiegato |
|-----------------|--------------|
| Ela | 35 anni |
| Durata medio | 30 anni |
| Importo mutuo | 100.000 euro |
| Valore immobile | 200.000 euro |

TASSO VARIABILE (%)

| Milione Litrai | Medio |
|-----------------|-------------|
| 0,67 | 1,01 |
| Rata | € 307 € 322 |
| TASSO FISSO (%) | |

TASSO FISSO (%)

| Milione Litrai | Medio |
|----------------|-------------|
| 1,90 | 2,28 |
| Rata | € 365 € 385 |
| Fonte: | MuluOnline |

Redazione Casa24 Plus

casa24plus@sole24ore.it

DESKTOP RESPONSABILI:
 Guido Gerli

VICE DIRETTORE:
 Roberto Bernabè
 (collaboratore digitale multimediale)
 Jean Marie Del Bo, Alberto Orsi,
 Alessandro Platzer

SUPPLEMENTO A CURA DI
 Giovanni Uggioni (responsabile direttore)

IN REDAZIONE:
 Paolo Dezza (responsabile servizio)
 Emiliano Gambato
 Guido Minicotto
 Evelina Marchesini

PROGETTO GRAFICO:
 Laura Cattaneo
 Guido Minicotto
 Francesco Nappucci

A VENEZIA DAL 26 MAGGIO

«Spazi liberi» alla Biennale

Il 2018 è l'anno del cibo italiano e l'anno europeo del patrimonio culturale, sarà anche l'anno della Biennale di Architettura di Venezia (dal 26 maggio) dedicata al "Tempo" e curata dalle sorelle Yvonne Fauriol e Shelley McNamee. Le sorelle dello studio Grafton sono al lavoro per raccontare quel senso di comunità che l'architettura può esaltare, annunciando l'affermazione sulla sua capacità di offrire spazi liberi e complementari al pubblico, anche rispondendo a desideri inespresi. Il tempo celebra l'abilità dell'architettura di trovare una nuova e inattesa generosità in ogni progetto, anche nelle condizioni più private, diverte, esclusiva o limitata commercialmente.

€ 2 In Italia, solo per gli acquirenti edicole e fuori dall'area di distribuzione...

Giornali 11 Gennaio 2018

QUOTIDIANO POLITICO ECONOMICO FINANZIARIO • FONDATO NEL 1865

Prodotto in Italia in A.P. n. 11/2018/00101...



IN DIRETTA FACEBOOK LE RISPONDE AI LETTORI Casa, fisco e agevolazioni: domani il videoforum

A partire dalle ore 12



OGGI IN EDICOLA Con «Nuovo risparmio» come spendere meno per l'auto

A 0,50 € più il prezzo del quotidiano



DOMANI IN EDICOLA Idee e lifestyle: il mensile IL esplora utopie e desideri del 2018

A 0,50 € più il prezzo del quotidiano

Listini deboli, tensione su mercati obbligazionari e titoli di Stato: il Brent viaggia verso quota 70 dollari

Tassi e petrolio sfidano la ripresa

T-bond Usa e Bund tedeschi sotto tiro - Cade Wall Street, Milano tiene

Il 2018 inizia all'insegna di un calo del mercato globale delle obbligazioni...

deff'offerta. Quanto ai mercati dei capitali i rendimenti di Treasury, Bund e FT sono in crescita...

Il balzo dei rendimenti dei titoli di Stato

Rendimento dei titoli di Stato decennali e variazione percentuale

Table showing yields and percentage changes for Germany, Italy, USA, Japan, and Greece across different dates.

IL GREGGIO E I PREZZI

L'inflazione «buona»

di Giorgio Barba Navaretti

La crescita mondiale si sta consolidando, per ora in assenza di un'inflazione, invece sempre presente nei precedenti fasi espansive...

L'ANALISI

Il monito lanciato dai mercati

di Morya Longo

Il panico improvvisamente scoppiato sui mercati obbligazionari globali, che ha causato un brusco rialzo dei rendimenti...

PICCOLE IMPRESE

Pmi, con i Pir la Borsa ora non è più un tabù

A crisi al mercato dei capitali per crescere, per fare acquisizioni, per internazionalizzarsi...

PANORAMA

Berlusconi: «Il Jobs act è fallito» E sui vaccini è scontro con la Lega

Silvio Berlusconi contro la Forza Italia e l'aula della Camera. «Stasera stendo i suoi effetti» ha detto Berlusconi martedì...

Pirelli esce dal capitale di Mediocredito Pirelli esce dall'azionariato di Mediocredito a 60 anni dal suo ingresso...

Ok dell'Antitrust all'accordo tra Api Ip e Total Erg L'Antitrust ha dato il via libera all'intesa firmata lo scorso novembre...

In Tunisia tornano le proteste: scontri e arresti Esplosioni e scontri in Tunisia, che nel 2011 era diventato un Paese modello di transizione democratica...

Telecom consegna il piano per il golden power Telecom ha consegnato a Palazzo Chigi a fine dicembre il piano per adempiere alle prescrizioni sul golden power...

Calcio & finanza: summit Milan-Elliott su covenant Sinteris probabilmente oggi incontrerà a Milano il fondo Elliott per verificare il rispetto dei parametri finanziari fissati al momento del prestito...

I grandi progetti architettonici del 2018 Quest'anno verranno realizzate alcune importanti opere progettate da grandi architetti...

Annuncio di Oettinger per il prossimo bilancio pluriennale

Commissione Ue prepara una tassa sulle plastiche

Obiettivo ridurre i rifiuti e aumentare le entrate



Offerta vincente con easyJet per la trattativa finale

Alitalia, tornano in pista Air France-Klm e Delta

Attesa anche per Cerberus e Lufthansa



10 miliardi La raccolta in euro del Pir realizzata nel 2017

Il mondo dell'autotrasporto e della logistica

Autotrasporto e logistica: contro i maxi-ricari dei pedaggi autostradali Gli aumenti sono stati in media del 2,7% con punte fino al 5,2%...

SARÀ RILEVATO IL 60% DELLA STORICA AZIENDA DI LECCO

Il fondo Charme va a bersaglio con le munizioni Fiocchi

di Carlo Festa

Il fondo Charme della famiglia Montezemolo entra nel gruppo Focci Munizioni, storica azienda di Lecco fondata nel 1861...



Munizioni. La sede della Focci a Lecco

Focci Munizioni in partnership con la famiglia Focci, che reinvestirà al 60%. A seguito dell'operazione, nasce la holding Fec, Focci con Charme...

Advertisement for Athison handbags, featuring images of various styles and the brand logo.

POLITICHE DI COESIONE

Macroregioni, le opportunità Ue da cogliere

di Laura Cavestri

Educare i vicini hanno un problema è più facile affrontarlo (e provare a risolverlo) insieme...

Financial market data including FTSE MIB, Dow Jones, Xetra Dax, Nikkei 225, FTSE 100, and various indices.

Prezzi di vendita all'ingrosso: listino 1/2. Compravendite: M. Rossi. P. C. Sottocasa 50-120. Franco 1/2. Inghilterra 20P-1,30. Belgio 1/2...